SOLARSTADT GLEISDORF

Feistritzwerke

Stadtwerke GLEISDORF

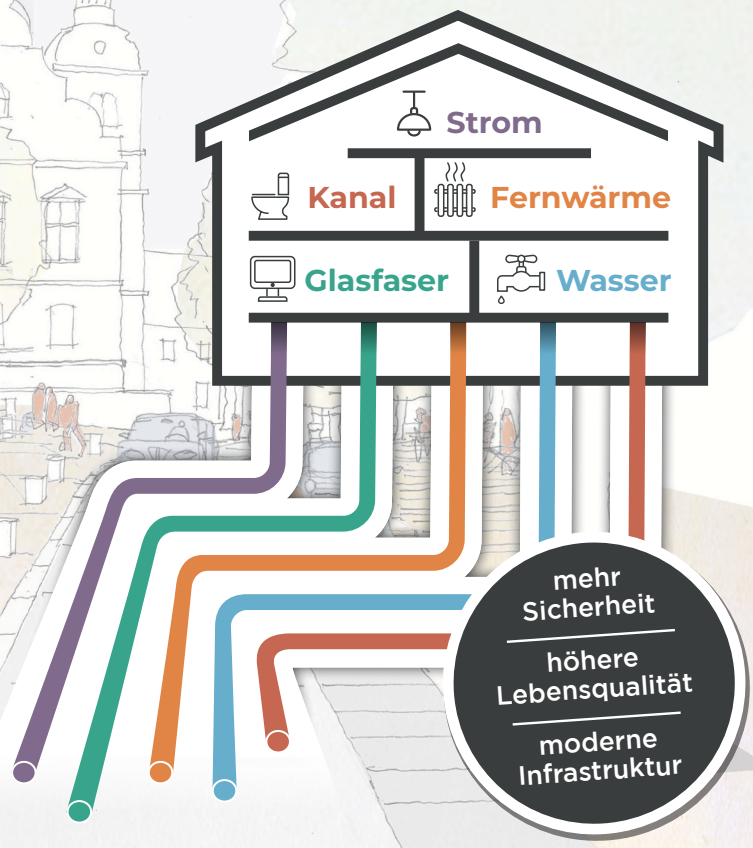
GLEISDORFER RING

Endspurt!

Endspurt für den Gleisdorfer Ring

Eine Baustelle statt vieler Einzelmaßnahmen

- Fernwärme
- Glasfaser
- Wasserleitungen
- Stromnetz
- Beleuchtung
- Vorbereitungen E-Mobilität
- Straßenbau
- Sanierung Florianiplatz



Wir machen's gscheit!

Fragen & Antworten

Wann starten die Bauarbeiten und wie lange dauern sie?

Die Bauarbeiten starten mit 09. März und dauern bis Dezember 2026.

Welche Bereiche sind betroffen?

Die vierte und letzte Ausbauphase verläuft vom Florianiplatz entlang der B65 bis zur Einmündung Jahngasse/Weizer Straße.

Bleibt die Innenstadt während der Bauzeiten erreichbar?

Ja! Eine Fahrbahn bleibt durchgehend befahrbar.
Danke für Ihre Treue: Die Innenstadtbetriebe freuen sich auf Ihren Besuch!

Wird es zu Belastungen, Umleitungen oder Staus kommen?

Ganz vermeiden lässt sich das bei einer Großbaustelle nicht. Wir planen sorgfältig und stimmen uns eng mit den Feistritzwerken und den Stadtwerken Gleisdorf ab.

Über Umleitungen und kurzfristige Änderungen halten wir Sie verlässlich am Laufenden.

Warum wird so lange gebaut?

Weil nicht nur an der Oberfläche gearbeitet wird, sondern vor allem unter der Erde: Neben Straße und Florianiplatz werden Wasserleitungen und Stromnetz erneuert. Außerdem kommen Fernwärme- und Glasfaserleitungen hinzu. Ein neues Beleuchtungskonzept wird umgesetzt und Vorbereitungen für E-Mobilität getroffen. Für dieses Gesamtpaket ist der Zeitraum so kurz wie möglich.

Warum tut sich Gleisdorf das an?

Technische Notwendigkeiten sowie Vorgaben aus Normen und Gesetzen machen den Umbau der Straße erforderlich. Die Sanierung des Florianiplatzes steht seit Langem an. Leitungen für Wasser und Strom sind in die Jahre gekommen – Fernwärme, Glasfaser und Vorbereitungen für E-Mobilität sind wichtige Schritte in Richtung Zukunft.

Kurz gesagt: Mehr Sicherheit, moderne Infrastruktur und ein Plus an Lebensqualität für die Innenstadt – und das für Jahrzehnte.

Wo kann ich mich informieren?

Auf der letzten Seite finden Sie QR-Codes und Kontakte zu unseren Infokanälen (Webseite, Social Media, WhatsApp).

Feistritzwerke

SOLARSTADT GLEISDORF
im Herzen die Sonne

Stadtwerke GLEISDORF

Das Land Steiermark

Fernwärme- & Glasfaserausbau

Wasserleitungs- & Stromnetzsanierung

Gleisdorfer Ring BA4

Florianiplatz / Hauptplatz / Franz-Bloder-Gasse

Hier errichten wir für Sie neue Infrastruktur!

Projektbeschreibung

Im Bereich des Einbahnringes beim Florianiplatz, Hauptplatz und der Franz-Bloder-Gasse wird die komplette Infrastruktur unter der Straße ab März 2026 erneuert bzw. ausgebaut. Die Hauptleitung und Hausanschlüsse der Trinkwasserversorgung sowie Stromnetzleitungen werden getauscht. Im Zuge dieser Sanierungsmaßnahmen werden das Fernwärmenetz erweitert und eine Glasfaser-Infrastruktur miterrichtet.
Durch dieses Infrastrukturprojekt können alle angrenzenden Objekte mit dem modernsten Standard ausgerüstet werden. Es können bestehende Heizsysteme unkompliziert auf Fernwärme umgestellt werden und es besteht die Möglichkeit ein High-Speed Glasfaserinternet der Feistritzwerke zu aktivieren.

geplanter Sanierungsbereich in der Fürstenfelder Straße, Frohsinnstraße und Dr.-Minarik-Gasse
rot – Wasser/Fernwärme/Strom/Glasfaser, blau – Wasser/Strom/Glasfaser

Bei Fragen, Beschwerden oder Anregungen sind folgende Projektpartner erreichbar:

Kontakte			
Straßenbau Gemeinde	Stadtgemeinde Gleisdorf	Christopher Pieber	0664 / 602 601 550
Baufirma	Porr Bau GmbH	Valentin Hammer	0664 / 62 61 450
örtliche Bauaufsicht	Kommunal Consulting GmbH	David Ziegler	0664 / 236 80 24
Beweissicherung	Ing.-Büro Geiger	Gottfied Geiger	0664 / 41 52 363
Wasser-&-Fernwärmeleitungen	Stadtwerke Gleisdorf GmbH	Raimund Wiesenhofer	0664 / 23 56 957
Glasfaser Leitungsbau	Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH	Marc Batlogg-Zimmermann	0664 / 96 33 916
Vertrieb Glasfaser-Internet	Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH	Markus Fisterer	0664 / 780 444 24
Stromleitungen	Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH	Florian Lang	0664 / 888 41 423
Straßenbeleuchtung	Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH	Sigfried Stix	0664 / 13 07 359

Erneuerung der Wasserleitungen durch die Stadtwerke Gleisdorf

Die Wasserversorgung in Gleisdorf

Die Wasserversorgung unserer Region ist eine wichtige Aufgabe, die von den Stadtwerken Gleisdorf bewerkstelligt wird. Zum Versorgungsgebiet gehört die Stadtgemeinde Gleisdorf, mit den Ortsteilen Labuch, Laßnitzthal, Nitscha und Ungerdorf.

Wasseraufbringung

Die Stadtwerke Gleisdorf liefern hochwertiges Trinkwasser aus Quellen und Tiefenbrunnen des Raabtals, dem Grazer Becken, dem Weizer Bergland und dem Hochschwab. Ungefähr ein Viertel der jährlich verbrauchten Wassermenge können die Stadtwerke Gleisdorf aus den eigenen Brunnen und Quellen aufbringen.
Das gesamte Trinkwasser wird in Hochbehältern zwischengespeichert, bevor es an die Kunden abgegeben wird.

Hochbehälter mit Trinkwasserkammer

Kennzahlen der Wasserversorgung	
Leitungslängen 232 km	Jährliche Wasserabgabe über 1.200.000 m³
Anzahl der Hochbehälter 5 Stück	Anzahl der Brunnenanlagen 6 Stück
Anzahl der Quellen 6 Stück	Anzahl der Drucksteigerungsanlagen 11 Stück
Anzahl der Hydranten 390 Stück	Anzahl der Hausanschlüsse 2.870 Stück

Sanierung von Wasserleitungen

Die Stadtwerke Gleisdorf tauschen die Wasserleitungsrohre inklusive Hausanschlüsse aus. Die dadurch entstehenden Sanierungskosten werden zur Gänze von den Stadtwerken Gleisdorf getragen.

Abhängig von Material und Alter werden von den Stadtwerken Gleisdorf die Wasserleitungen getauscht, bevor es zu größeren Schäden kommt. Stark befahrene Straßen, säurehaltige Böden oder hohe Schadensraten (z.B. Häufung an Rohrbrüchen in einem Gebiet) beeinflussen die Lebensdauer der Wasserleitungen stark negativ. Faktoren wie diese werden bei der Planung von Sanierungen mitberücksichtigt.

ausgebaute alte Wasserleitungsrohre

Im Rahmen der Sanierungsarbeiten werden die Stadtwerke Gleisdorf die gesamte Hauptleitung entlang der Straße tauschen. Alte Hydranten werden auf den neuesten Stand der Technik gebracht und getauscht bzw. bei Bedarf zusätzliche errichtet.
Bei Häusern mit alten Eisenanschlüssen werden die Leitungen durch neue schutzverrohrte Hausanschlüsse ersetzt. In diesem Sanierungsprojekt gibt es 21 Hausanschlüsse. Davon werden die 6 alten Eisenanschlüsse komplett erneuert. Bei den übrigen Hausanschlüssen wird die Anbindung zur Hauptleitung erneuert.
Um während der gesamten Bauphase eine kontinuierliche Trinkwasserversorgung zu ermöglichen, werden provisorische Leitungen in jedes Haus verlegt.

erneuerte Wasserleitung

Fernwärmeversorgung - Solare Biowärme Gleisdorf

Das Fernwärmenetz in Gleisdorf wird zukünftig zu 100% von erneuerbaren Energien gespeist. Biomassekessel, die mit Hackgut oder Pellets bestückt werden, und thermische Solarkollektoren erzeugen umweltschonende Wärme für die Stadt. Die größte Heizzentrale der „Solaren Biowärme Gleisdorf" wurde im Winter 2024 in der Steinbergstraße in Betrieb genommen. Im Zentrum der Stadt wurde am Betriebsareal der Stadtwerke Gleisdorf in der Gartengasse 36 bereits 2012 ein Heizwerk errichtet und ist seit damals in Betrieb.

Heizwerk „Solare Biowärme Gleisdorf" Gartengasse mit thermischer Solaranlage am Dach

Mittels zweier Hackgutkessel in der Gartengasse mit jeweils 850 kW Leistung wird ganzjährig ein Fernwärmenetz beheizt. In der Steinbergstraße ist eine Wärmepumpe für die Wärmegewinnung aus dem Abwasser, ein Biogaskessel sowie ein 4 MW Hackgutkessel installiert. Im Stadtkern wurden mittlerweile über 200 Kunden angeschlossen, darunter auch mehrere Großabnehmer mit bestehenden Heizzentralen. Die vorhandenen Gas-Heizkessel der Großabnehmer wurden als Ausfallreserve in das Fernwärmenetz eingebunden.

Heizwerk „Solare Biowärme Gleisdorf", Innenansicht

Das Hackgut, aber auch die Pellets, werden Just-In-Time von Lieferanten aus der Region geliefert und vollautomatisch in die Kessel der Heizzentralen eingebracht. Auch die Verteilung der Wärme zu den einzelnen Abnehmern geht vollautomatisch.

Hackgutbunker in der Gartengasse 36

Im Norden der Stadt gibt es ein zweites kleines Fernwärmenetz, welches mittels Pelletskessel und solarthermischen Anlagen betrieben wird. Die Pelletskessel befinden sich bei der Freiwilligen Feuerwehr Gleisdorf und im Wellenbad Gleisdorf.
Solarthermische Anlagen sind auf mehreren großen Dachflächen installiert. Die Sonne produziert das ganze Jahr Warmwasser, welches direkt in das Fernwärmenetz eingespeist wird.

Thermische Solaranlage Generationen Wohnen

Die Tabelle gibt einen Überblick über die Größe unserer Anlagen.

Standort	Biomasse	Wärmepumpe	Thermische Solar	Gas (Notreserve)
Gartengasse 36	1.700 kW		300 m²	-
Generationen Wohnen	-		285 m²	-
Forum Kloster	-		-	1.030 kW
NMS	-		495 m²	2.015 kW
Steinbergstraße	4.000 kW	600 kW	-	-
Freiwillige Feuerwehr	400 kW		250 m²	-
Wellenbad Gleisdorf	400 kW		110 m²	-
Summe	**6.500 kW**	**600 kW**	**1.440 m²**	**3.045 kW**

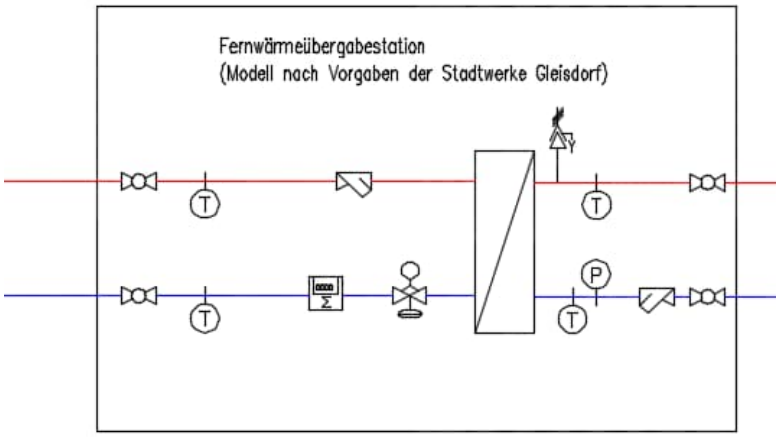
Erweiterung der Fernwärmeleitungen

Die Fernwärme – Solare Biowärme Gleisdorf – wird aufgrund der geplanten größeren Wohnungsbauten und Straßensanierungen der Stadtgemeinde stetig erweitert. Dadurch besteht für alle angrenzenden Anrainer die Möglichkeit an die Fernwärme anzuschließen.

Fernwärmeleitungen bei der Verlegung

Vorteile eines Fernwärmeanschlusses

Mit dem Anschluss an die Solare Biowärme Gleisdorf besteht die Möglichkeit ganzjährig Wärme für die Warmwasserbereitung und Heizwärme zu beziehen. Mittels Fernwärmeübergabestation erfolgt die hydraulische Trennung zwischen dem Fernwärmenetz und dem jeweiligen Abnehmer. Die Fernwärmeübergabestation ersetzt den bestehenden Heizungskessel und ist weitgehend wartungsfrei. Etwaige jährliche Wartungskosten und Gebühren für den Rauchfangkehrer entfallen hiermit.



Einbauteile einer Fernwärmeübergabestation

Wie man bei dem unten angefügten Bild sehen kann, ist eine Fernwärmeübergabestation für Ein- bzw. Zweifamilienhäuser und kleinere Anlagen ein kleines, kompaktes Gerät. Da bei einer Fernwärmeheizung im Haus kein Brennstoff mehr gelagert werden muss, kann dieser Raum anderwärtig genutzt werden. Die Übergabestation kann je nach verfügbarem Platz im Keller oder einem Technikraum untergebracht werden.

Fernwärme Übergabestation bis 60 kW

Für Großkunden und Siedlungen bieten wir größere Anlagen an, die bei Bedarf auch direkt von uns überwacht werden.

Übergabestation Mehrfamilienhaus / Großkunden

Errichtung von Glasfaser (LWL)-Leitungen durch die Feistritzwerke

Bereits 1999 begannen die Feistritzwerke mit der Errichtung eines Glasfaser-Netzes (Lichtwellenleiter, kurz: LWL), um Schaltstellen und Trafostationen im Strom-Verteilnetz zu verbinden und schufen somit früh die Grundlage für Breitbandinternet und IP-TV im Raum Gleisdorf.

Verrohrung mit sechs Glasfaserleitungen

Ziel der Feistritzwerke ist es, der Gleisdorfer Bevölkerung Internet, VOIP-Telefonie und IP-TV über echte Glasfasernetze von der Zentrale in der Gartengasse bis in das jeweilige Gebäude sowohl für Privatpersonen als auch für Unternehmen anzubieten.

Im Zuge der Sanierung der Wasserleitungen besteht die Möglichkeit, auf das Glasfaser-Internet der Feistritzwerke umzusteigen. Die Verlegung der Leerrohre für das Glasfaser-Internet erfolgt durch die Stadtwerke Gleisdorf. So werden für Sie zusätzliche Grabungsarbeiten und deren Kosten vermieden.

Erneuerte Hauptwasserleitung mit zwei Wasserhausanschlüssen
und LWL-Leerrohren im Wasserschutzrohr

Unterschiede FTTH (fiber to the home) zu einem herkömmlichen Internetanschluss

Als großen Vorteil von Glasfaserleitungen kann die große Beständigkeit gegen Blitzschläge, Abhörbarkeit, Signaldämpfungen und Beeinflussung von nebenliegenden Leitungen angeführt werden.

Das System der Feistritzwerke unterscheidet sich von anderen Anbietern dadurch, dass eine durchgängige Glasfaser-Leitung von der Zentrale in der Gartengasse bis ins Haus und weiter in die gewünschte Räumlichkeit (zum Router) führt.

Die Notwendigkeit in bandbreitenstarke Kommunikationssysteme zu investieren, zeigt sich auch durch die starke finanzielle Förderung von Seiten der Bundesregierung im Rahmen der Breitbandmilliarde.

Glasfaser-Verteilerkasten

Glasfaser-Internet für Gleisdorferinnen und Gleisdorfer

Seit 2018 treten die Feistritzwerke auch als Internet-Provider auf und nutzen ihre jahrelange Erfahrung im Bereich Glasfaser auch für die Bewohnerinnen und Bewohner in ihrem Versorgungsgebiet.

Mit den Sanierungsarbeiten der Stadtwerke Gleisdorf haben Sie die einmalige Gelegenheit, mit wenig Aufwand und Kosten nicht nur die Leerverrohrung für Glasfaser-Internet zu bekommen, sondern diese Rohre auch gleich mit Glasfaser-Kabeln zu bejetten und damit die Grundlage für die Nutzung von Glasfaser-Internet zu legen.

Die Feistritzwerke berücksichtigen natürlich Verträge und Kündigungsfristen mit Ihrem momentanen Provider und stehen Ihnen jederzeit mit Rat und Tat beim Wechsel zur Seite.

Feistritzwerke

Stadtwerke GLEISDORF

Glasfaser-Produkte der Feistritzwerke

Folgende **Produkte** können wir Ihnen über Glasfaser anbieten:

- Echtes Glasfaser-Internet bis 1000 Mbit/s bis zu Ihnen nach Hause
- IPTV Fernsehen über Internet
- Festnetz Telefonie (VoIP)

Glasfaser-Internet Privat

Festnetz	inkl. monatliche Grundgebühr Festnetztelefonie über Internet (Bandbreite bis zu 20/5 Mbit/s), exkl. Gesprächsgebühren	**€ 19,90**

Für alle Tarife gilt: Paketpreis pro Monat, Mindestvertragsdauer 24 Monate, keine Servicepauschale. Alle Preise verstehen sich inkl. 20% MWST. Die Vertragsabwicklung erfolgt auf Grundlage unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Glasfaser-Internet (AGB).
Installationspauschale: im Aktionszeitraum bzw. während der Ausbauphase in der jeweiligen Gemeinde € 300,00 für ein Einfamilienhaus bzw. für eine Wohnung – nach dem Aktionszeitraum € 600,00. Aktionen sowie Ausbaugebiete werden auf https://www.feistritzwerke.at/glasfaser-internet/ veröffentlicht.
Voraussetzung: Technische Verfügbarkeit. Die Anlagenadresse ist innerhalb des definierten Ausbaugebietes.

Glasfaser-Internet Business

Für Businessanfragen bitten wir um Kontaktaufnahme, da wir hier eigene Pakete zur Verfügung stellen und IT-Anforderungen individuell geklärt werden müssen!

Installationspauschale: Die **Installationspauschale** beinhaltet im Zuge der Strom-Mitverlegung die Grabungen sowie das Einbringen des Leerrohrs bis in das Gebäude, das Material welches für die Herstellung des Hausanschlusses benötigt wird und alle Jet- und Spleißarbeiten die notwendig sind. **Installationen im Haus sind kundenseitig durchzuführen.**

Jetzt gleich Interesse bekanntgeben. Hier kommen Sie direkt zum Interessentenformular:
https://www.feistritzwerke.at/glasfaser-internet/stadtgemeinde-gleisdorf/

Haben wir Ihr Interesse zu unseren Produkten geweckt oder haben Sie Fragen?
Dann kontaktieren Sie uns gerne direkt unter: **glasfaser@feistritzwerke.at** bzw. **03112 / 2653-231**

Sanierung von Stromleitungen durch die Feistritzwerke

Die Feistritzwerke wurden 1905 von der Gemeinde Gleisdorf für die Stromversorgung von Gleisdorf gegründet. Dazu wurde an der Feistritz bei Stubenberg ein Kraftwerk errichtet und eine Stromleitung nach Gleisdorf gelegt.

Die Feistritzwerke versorgen nunmehr als flächenmäßig zweitgrößter steirischer Verteilernetzbetreiber mit einem Leitungsnetz von ca. 5.000 km rund 53.000 Kundinnen und Kunden in einem Netzgebiet von 1.115 km².

Mittelspannungs-Stromkabel für die Erdverlegung

Sanierungstätigkeiten der Feistritzwerke

Für eine weiterhin gesicherte Stromversorgung werden von Seiten der Feistritzwerke die Stromkabel verstärkt und der heutigen Infrastruktur und dem Stand der Technik angepasst. Durch zusätzliche Umschaltmöglichkeiten im Netz wird eine möglichst störungsfreie Stromversorgung für alle Abnehmer ermöglicht.

Die durchschnittlich verbrauchte Leistung eines Haushalts ist durch die technische Ausstattung heute deutlich höher als noch vor 20 Jahren. Mit diesen baulichen Maßnahmen rüsten sich die Feistritzwerke für diese Anforderungen aber auch für zukünftige Wohnbauprojekte bzw. Energieerzeuger (z.B. Photovoltaik-Anlagen).

Verteilerkasten für Strom und Glasfaser (in Bau)

Sanierung der Straßenbeleuchtung durch die Feistritzwerke

Die Feistritzwerke sind als Tochterunternehmen der Stadt Gleisdorf mit der Errichtung und dem Betrieb der Straßenbeleuchtung der Stadt Gleisdorf beauftragt.

Straßenbeleuchtung der Stadt Gleisdorf

Sanierungstätigkeiten der Feistritzwerke

Im Zuge der Sanierungsarbeiten wird die Straßenbeleuchtung erneuert. Es kommen moderne LED-Leuchten mit asymmetrischer Lichtoptik zum Einsatz.

LED-Leuchte mit asymmetrischer Lichtoptik

Stadtwerke Gleisdorf GmbH | Gartengasse 36 | 8200 Gleisdorf
Tel. +43 3112 38920 | office@stadtwerke-gleisdorf.at | www.stadtwerke-gleisdorf.at

Fotos von INBILD Anna© Pailer und Stadtwerke Gleisdorf GmbH

Stand: März 2026

Offen & erreichbar

GLEISDORFER RING
Endspurt!

Diese und viele weitere Innenstadtbetriebe haben wie gewohnt für Sie geöffnet und freuen sich auf Ihren Besuch!

Weltladen
Phönix Friseur
Red Zac Kurtz
Intersport Pilz
Felice Mode
Moda di medicci
Drorgerie Gleisdorf
Handyshop
Ashs Archery Shop
Beauty Boutique
Optik Spielhofer
Juwelier Klamminger
Buchhandlung Plautz
Gelateria Reina
Steiermärkische Sparkasse
Café Columbia
Teehaus Gleisdorf
Martin Auer
Stadtbücherei
Agentur RAWLI
Hartlauer
Cocuni
Coiffeur_iela
Jurtin Medical Systemeinlagen
Pizzeria Venezia
Smart Skin
GEA
Balkan Bäckerei
Pöttler Schuhreparatur
Schuhhaus Stibor
FP Institut für Familienberatung und Psychotherapie
Mr. Chen to go
Artmosphere Tattoos Art
Trafik Grabner
Urban Barber Shop
Juwelier Anita Tieber
Popcorner
Übeco – Textilausstatter
Baumgartner Kindermode & Lederwaren
Notariat Dr. Pauger
Stickerei & Druckerei Schnalzer
Stadtapotheke
Stranzl Raumausstattung
Synergie - Völker Personal
Radio Bünte
HSE
Raiffeisenbank Gleisdorf
August
Fachkosmetik Katharina
Lebi-Laden
Schuhhaus Ertl
Koller Juwelier
Notariat Winkelbauer-Hohenberg & Suppan
Steuerberatung Pilz & Rath
Hansaton Gleisdorf
Moment Bar & Lounge
Reisebüro Springer
Shelby Barbershop
Kaufhaus Mörath
Kirchtavern
Rathaus/Servicecenter
Volksbank Gleisdorf
Pizzeria Napoli

Auch Sie können unterstützen: Nutzen Sie weiterhin die Angebote der Innestadtbetriebe

Gemeinsam auf den letzten Metern

Gemeinsam mit den Feistritzwerken und den Stadtwerken Gleisdorf sind wir bemüht, die Auswirkungen der Großbaustelle so gering wie möglich zu halten.

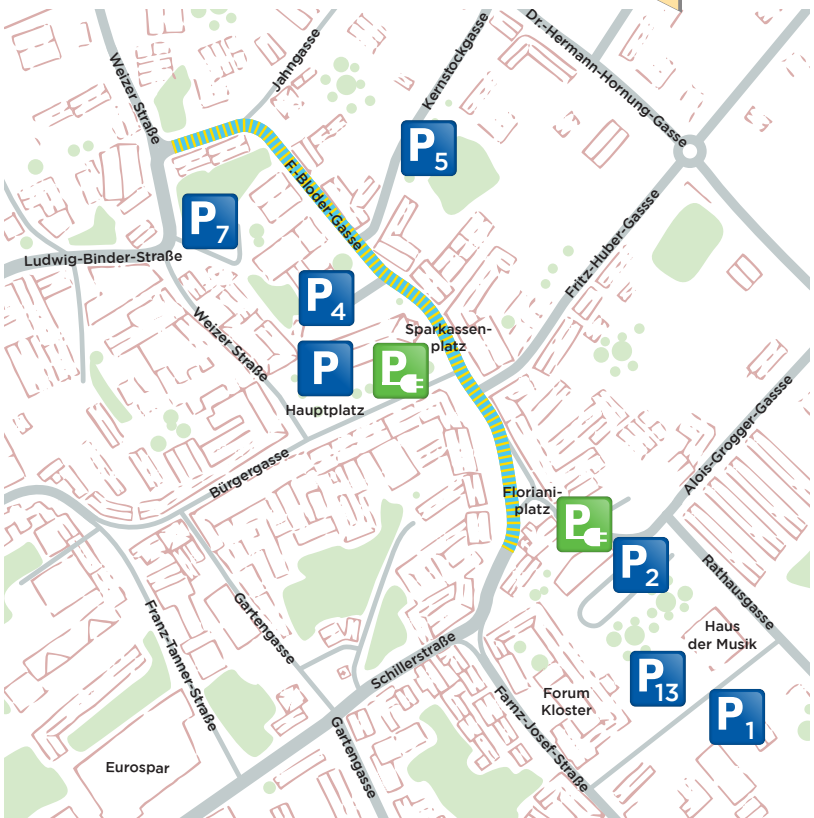
Damit Sie Ihre Wege gut planen können, informieren wir laufend über Umleitungen und kurzfristige Änderungen über Webseite, Social Media und WhatsApp.

QR-Code scannen und Infokanal wählen!

www.gleisdorf.at/ring

facebook.com/gleisdorf

instagram.com/gleisdorfcity

WhatsApp
+43 664 780 444 38

Über 200 Parkmöglichkeiten in der umliegenden Umgebung