BAUBESCHREIBUNG

GEMÄSS § 23 ABS 1 Z 11 STMK BAUG[1]
SAMT ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG NACH § 22 ABS 2 Z 2 STMK BAUG
IN VERBINDUNG MIT DEM BAUPLATZEIGNUNGSFORMULAR
Stand: 19. April 2021, Version 3.0

1. Bauwerber/in

Name:

vertreten durch:

Anschrift:

E-Mail:

Telefonnummer: Fax:

2. Art des Bauvorhabens (gem. § 19 oder § 20 Stmk BauG)

2.1. Bewilligungspflichtige Bauvorhaben

Grundstück Nr.: EZ: KG:

2.2. Meldepflichtige Bauvorhaben (die Teil des Projektes nach § 21 sind)

Grundstück Nr.: EZ: KG:

3. Verwendungszweck der baulichen Anlage

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK
Das Land Steiermark

4. Angaben zur baulichen Anlage

4.1. Gesamtfläche der Geschoße gem. der BebauungsdichteVO [m²]

	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt
lt. Beilage				

4.2. Bebauungsdichte (gem. § 1 BebauungsdichteVO)

gesamt:

4.3. Bebauungsgrad

gesamt:

4.4. Bodenversiegelungsgrad gem. § 8 Abs 3

gesamt:

4.5. Bruttogeschoßfläche zur Berechnung der Bauabgabe gem. § 15 Abs 3

Bruttogeschoßfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt
Kellergeschoß				
Erdgeschoß				
Obergeschoße				
Dachgeschoß				

4.6. Angaben zur Konstruktion

Art der Gründung:

Art der Fundierung:

Art der Bauweise:

Kellermauerwerk tragend:

Geschossmauerwerk tragend:

Deckenkonstruktionen:

Stiegenkonstruktionen:

Dachkonstruktion:

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK
Das Land Steiermark

4.7. Angaben zur äußeren Gestaltung

Dachdeckung mit Farbangabe:

Fassadenausführung mit Farbangabe:

Fenster- und Türkonstruktionen mit Farbangabe:

Sonstiges:

4.8. Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken, § 76 Stmk BauG

☐ Gebäude barrierefrei ausgeführt

☐ Gebäude anpassbar ausgeführt

☐ Aufzugsanlage

ergänzende Angaben:

4.9. Angaben zu Einfriedungen

zu Grundstück Nr.:	Länge (m):	Höhe (m):	Ausführung:

4.10. Angaben zu Stützmauern

zu Grundstück Nr.:	Länge (m):	Höhe (m):	Ausführung:

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK
Das Land Steiermark

4.11. Angaben zu Abstellflächen für KFZ und Abstellanlagen für Fahrräder, gemäß § 89 und § 92 Stmk BauG

☐	KFZ-Abstellplätze	im Freien:	davon überdacht:	in Garagen:	Gem § 8 Abs 3:
☐	Fahrrad-Abstellplätze	Gesamt:	davon überdacht:	Gem § 8 Abs 3:	

4.12. Angaben zur Verwendung von Recyclingbaustoffen

Der Einbau von Recyclingbaustoffen ☐ ist vorgesehen ☐ ist nicht vorgesehen

4.13. Sonstige bauliche Maßnahmen

5. Angaben gemäß der Steiermärkischen Bautechnikverordnung 2020 – StBTV 2020

LGBl Nr. 11/2020 iVm den OIB-Richtlinien 2019

5.1. Mechanische Festigkeit und Standsicherheit, OIB-RL 1

Tragwerksspezifische Überwachungsmaßnahmen durch unabhängige und befugte Dritte, gemäß OIB-RL 1, Punkt 2.1.2

☐ erforderlich ☐ nicht erforderlich

5.2. Brandschutz, OIB-RL 2

- **Gebäudeklasse** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **Fluchtniveau > 22 m (OIB-RL 2.3)**
- **Brandabschnitte, brandabschnittsbildende Wände sowie Trennwände und Trenndecken** gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.1 und 3.2

  Beschreibung event. Brandabschnitte bzw. brandabschnittsbildender Wände sowie Trennwände und Trenndecken:

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK
Das Land Steiermark

- **Deckenübergreifender Außenwandstreifen für Gebäude**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.1.7 oder Punkt 3.3
  gewählte Ausführung:

- **Gebäudetechnische Anlagen**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.4, Punkt 3.7 und Punkt 3.8
  gewählte Ausführung: (Schächte, Kanäle, Leitungen, Feuerstätten, Abgasanlagen)

- **Fassaden bei Gebäuden der GK 4 und 5**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.5
  gewählte Ausführung:

- **Aufzüge**
  gemäß OIB-RL2, Punkt 3.6
  gewählte Ausführung:

- **Räume mit erhöhter Brandgefahr**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.9
  ☐ vorhanden, Ausführungsbeschreibung derselben:

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK
Das Land Steiermark

- **Erste und erweiterte Löschhilfe**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.10
  gewählte Ausführung:

- **Rauchwarnmelder**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.11

  ☐ werden ausgeführt ☐ werden nicht ausgeführt

- **Rauchableitung aus unterirdischen Geschoßen ab GK 2 (ausgenommen Reihenhäuser)**
  gemäß OIB-RL2, Punkt 3.12
  gewählte Ausführung:

- **Schutzmaßnahmen gegen Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 4

  ☐ erforderlich, gewählte Maßnahmen:

- **Flucht- und Rettungswege**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 5

  ☐ Fluchtweg erfüllt, gemäß OIB-RL 2, Punkt 5.1 (höchstens 40 m Gehweglänge), sowie alternativ Punkt 5.1.2
  ☐ Rettungsweg nicht erforderlich, gemäß OIB-Rl 2, Punkt 5.2
  ☐ Rettungsweg erforderlich, Beschreibung:

- **Sicherheitsbeleuchtung**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 5.4 iVm Tabelle 6

  ☐ erforderlich, ab GK 4, bei Wohngebäuden ab GK 5

- **Brandbekämpfung**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 6

  Beschreibung der Zufahrt und Aufstellflächen für die Feuerwehr:

- **Ausführungen nach den besonderen Bestimmungen**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 7

  ☐ 7.1. Land- und forstwirtschaftliche Wohn- und Wirtschaftsgebäude
  ☐ 7.2. Schul- und Kindergartengebäude sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung
  ☐ 7.3. Nutzung Beherbergungsstätten, Studentenheime sowie Gebäude mit vergleichbarer Nutzung
  ☐ 7.4. Verkaufsstätten
  ☐ 7.5. Altersheime, Altenwohnheime, Seniorenheime, Seniorenresidenzen sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung
  ☐ 7.6. Pflegeheime
  ☐ 7.7. Krankenhäuser
  ☐ 7.8. Versammlungsstätten
  ☐ 7.9. Schutzhütten in Extremlage

  Beschreibung:

- **Sondergebäude**
  gemäß OIB-RL 2, Punkt 11

  ☐ Brandschutzkonzept erforderlich, liegt bei

- **Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten**
  gemäß OIB-RL 2, Tabelle 1a

  ☐ werden eingehalten
  ☐ alternative Ausführung:

- **Allgemeine Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen**
  gemäß OIB-RL 2, Tabelle 1b

  ☐ werden eingehalten
  ☐ alternative Ausführung:

- **Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) in Gebäuden der Gebäudeklassen 2, 3 und 4**
  gemäß OIB-RL 2, Tabelle 2a

  ☐ werden eingehalten

  ☐ alternative Ausführung:

- **Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges in Gebäuden der Gebäudeklasse 5**
  gemäß OIB-RL 2, Tabelle 2b

  ☐ werden eingehalten

  ☐ alternative Ausführung:

- **Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1 (c)**
  gemäß OIB-RL 2, Tabelle 3

  ☐ werden eingehalten

  ☐ alternative Ausführung:

- **Anforderungen an Brandabschnitte von Verkaufsflächen**
  gemäß OIB-RL 2, Tabelle 4

  ☐ werden eingehalten

  ☐ alternative Ausführung:

- **Anforderungen an Pflegeheime und bettenführende Stationen von Krankenhäusern**
  gemäß OIB-RL 2, Tabelle 5

  ☐ werden eingehalten

  ☐ alternative Ausführung:

5.3. Brandschutz bei Betriebsbauten, OIB-RL 2.1

Netto-Grundflächen der Hauptbrandabschnitte in oberirdischen Geschossen, gemäß OIB-RL 2.1

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK
Das Land Steiermark

Ergänzende Angaben für Betriebsbauten:

5.4. Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks, OIB-RL 2.2

☐ überdachte Stellplätze und Garagen ≤ 50 m²

☐ überdachte Stellplätze und Garagen ≥ 50 m², ≤ 250m²

☐ überdachte Stellplätze und Garagen mit Nutzfläche über 250 m²

☐ Parkdecks bis 22m

gewählte brandschutztechnische Ausführung:

5.5 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz, OIB-RL 3

- **Sammlung und Ableitung von Niederschlagswässern**
  gemäß OIB-RL 3, Punkt 3.1 (erforder. Berechnungen liegen bei)

	Dachflächen	Parkplätze	Verkehrsflächen	Hofflächen
Versickerung auf Gundstück Nr. ----------	☐	☐	☐	☐
Verrieselung auf Grundstück Nr. ----------	☐	☐	☐	☐
Einleitung öffent. Regenwasserkanal	☐	☐	☐	☐
Einleitung öffent. Mischwasserkanal	☐	☐	☐	☐
Einleitung Vorfluter	☐	☐	☐	☐
Sonstiges: ----------	☐	☐	☐	☐

- **Sammlung und Entsorgung von Abwässern und sonstigen Abflüssen**
  gemäß OIB-RL 3, Punkt 3.2

☐ öffentlichen Schmutzwasserkanal ☐ öffentlichen Mischwasserkanal

☐ Kleinkläranlage ☐ bestehend ☐ neu auf Grundstück Nr.: ----------

☐ Sammelgrube ☐ bestehend ☐ neu auf Grundstück Nr.: ----------

Rauminhalt m³.: ----------

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK
Das Land Steiermark

- **Abfallbeseitigung**

  durch:

  Ausführung der Sammelstelle, gemäß OIB-Rl 3, Punkt 4:

  ☐ Stellfläche (lt. Lageplan) ☐ Abfallsammelraum (lt. Plan)

- **Beheizung und Warmwasserbereitung, Energiegewinnungen**

☐	Nah-/Fernwärme	Netzbetreiber:
☐	Zentralheizung	Art des Brennstoffes:
☐	Einzelheizung	Nennheizleistung (KW):
☐	Abgasanlage	Art: Querschnitt:
☐	alternative Energiegewinnungen	Art:
☐	Warmwasseraufbereitung	Art:

- **Trinkwasser und Nutzwasser**
  gemäß OIB-RL 3, Punkt 7 (sofern nicht bei Bauplatzeignung nachgewiesen)

  ☐ Anschluss an das Wasserleitungsnetz, Versorger:

  ☐ Anschluss an die Eigenanlage, Art:

- **Radonemission**
  gemäß OIB-RL 3, Punkt 8.2

  ☐ Kein Radonvorsorgegebiet, kein Radonschutzgebiet

  ☐ Radonvorsorgegebiet, kein Radonschutzgebiet

  ☐ Radonvorsorgegebiet und Radonschutzgebiet

  ☐ Die Vorgaben gemäß ÖNORM S 5280-2 werden eingehalten.

- **Angaben der Belüftung von Räumlichkeiten**
  ergänzende Angaben gemäß OIB-RL 3

  Aufenthaltsräume:

  Sanitärräume:

  Heizräume:

  Garagen:

  Sonstige:

- **Lagerung gefährlicher Stoffe**
  gemäß OIB-RL 3, Punkt 12

  Art und Menge des Lagergutes:

  Art der Lagerung:

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK
Das Land Steiermark

5.6. Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit, OIB-RL 4

☐ Erschließung und Fluchtwege, gemäß OIB-RL 4, Punkt 2 ausgeführt

☐ Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen, gemäß OIB-RL 4, Punkt 3 ausgeführt

☐ Handläufe, gemäß OIB-RL 4, Punkt 3 ausgeführt

☐ Absturzsicherung, gemäß OIB-RL 4, Punkt 4 ausgeführt

☐ Verglasungen, gemäß OIB-RL 4, Punkt 5.1 sowie Punkt 5.3 ausgeführt

☐ Abrutschen von Schnee und Eis, gemäß OIB-RL 4, Punkt 5.2 ausgeführt

abweichende Ausführungen:

☐ Blitzschutz, gemäß OIB-RL 4, Punkt 6 ausgeführt

☐ kein Blitzschutz, Risikoanalyse liegt bei

☐ kein Blitzschutz ≤ 400 m² (Bruttogrundfläche der oberirdischen Geschosse)

5.7. Schallschutz, OIB-RL 5

☐ Schallschutz, gemäß OIB-RL 5 ausgeführt

abweichende Ausführungen:

Beilagen:
(beispielhaft, je nach Erfordernis)

☐ Bruttogeschoßflächenberechnung

☐ Bebauungsdichteberechnung

☐ Nutzflächenberechnung (erforderlich bei gemischter Nutzung)

☐ Berechnung des Bebauungsgrades

☐ Energieausweis bzw. Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile)

☐ Nachweis über Alternativenprüfung gem § 23 Abs 1 Z 8 Stmk BauG

☐ Nachweis der Überwachungsmaßnahmen für Tragwerke und Tragwerksteile (gem. OIB 1, Pkt. 2.1.2)

☐ Brandschutzkonzept (gem. OIB 2)

☐ Oberflächenentwässerungskonzept samt erforderlichen Berechnungen (gem. OIB 3)

☐ Nachweis des Bodenversiegelungsgrades gem § 23 Abs 1 Z 3a Stmk BauG

☐ Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. OIB 3)

☐ Nachweis über die Belichtung und Sichtverbindung nach Außen (gem. OIB 3)

☐ Betriebsbeschreibung (z.B.: Betriebsart, Betriebszeiten, Anlieferungszeiten, Nutzungsart, Anzahl Angestellte/Personal/Gästebetten und dgl.)

☐ Angaben für die Berechnung der Verwaltungsabgaben (z.B. m² der Flugdächer, Terrassen, Geländeveränderungen, Einfriedungen, Stützmauern, Werbeflächen, …)

Datum

Verfasser

Bauwerber

Zustimmungserklärung
Grundeigentümer § 22 Abs 2 Z 2 Stmk BauG

Bauführung übernommen am

Bauführer (Unterschrift

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK
Das Land Steiermark