BAUANSUCHEN

nach § 19 Steiermärkisches Baugesetz

HINWEIS:
Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem * gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.

Sie können das Formular direkt am Bildschirm ausfüllen und danach ausdrucken.

1. Angabe zu den Bauwerbern/innen:

Familienname/
Firma:*

Vorname* _____ Titel _____

Adresse* _____ Hausnr.* _____

Ort* _____ PLZ* _____

Telefon* _____ Fax _____

E-Mail _____

2. Art des Bauvorhabens:

BAUAMT:
Stadtgemeinde Gleisdorf | Rathausplatz 1 - 3 | A-8200 Gleisdorf
Wir sind von Mo. – Fr. von 08:00 – 12:00 Uhr, Mo. von 14:00 - 16:00, Do. von 14:00 – 18:00 Uhr oder nach telefonischer Terminvereinbarung für Sie erreichbar.
Telefon: 03112/2601-505 | Email: bauamt@gleisdorf.at

3. Ort des Bauvorhabens:

Straße* _____ Nr.* _____

KG* _____ Gst. Nr.* _____ EZ _____

4. Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen:

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort	Datum	Unterschrift
Ort	Datum	Unterschrift

5. Firmenmäßige Zeichnung:

Firmenbuch-Nr.

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in Blockschrift)

BAUAMT:
Stadtgemeinde Gleisdorf | Rathausplatz 1 - 3 | A-8200 Gleisdorf
Wir sind von Mo. – Fr. von 08:00 – 12:00 Uhr, Mo. von 14:00 - 16:00, Do. von 14:00 – 18:00 Uhr oder nach telefonischer Terminvereinbarung für Sie erreichbar.
Telefon: 03112/2601-505 | Email: bauamt@gleisdorf.at

6. Bevollmächtigter/e Vertreter/in:

Familienname/ Firma:

Vorname _____ Titel _____

Adresse _____ Hausnr _____

Ort _____ PLZ _____

Vollmacht vom _____

Datum _____ Unterschrift _____

7. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten (wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind) oder die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz:

Grundbuchauszug vom*

7.1.

Familienname _____

Vorname _____ Titel _____

Adresse _____ Haus-Nr. _____

Ort _____ PLZ _____

Unterschrift _____

7.2.

Familienname _____

Vorname _____ Titel _____

BAUAMT:
Stadtgemeinde Gleisdorf | Rathausplatz 1 - 3 | A-8200 Gleisdorf
Wir sind von Mo. – Fr. von 08:00 – 12:00 Uhr, Mo. von 14:00 - 16:00, Do. von 14:00 – 18:00 Uhr oder nach telefonischer Terminvereinbarung für Sie erreichbar.
Telefon: 03112/2601-505 | Email: bauamt@gleisdorf.at

Adresse _____ Hausnr _____

Ort _____ PLZ _____

Unterschrift _____

8. Erforderliche Unterlagen

- Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen, 1-fach)
- Amtlicher Katasterauszug (1-fach)
- Nachweis eines Grundstückes (1-fach)
- Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, mit Namen und Anschrift ihrer Eigentümer/innen
- Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)
- Urkundlicher Nachweis hinsichtlich der Übereinstimmung der in den Projektunterlagen dargestellten Grenzen mit den zivilrechtlich anerkannten Grenzen bei Neu- und Zubauten von Gebäuden, sofern der Bauplatz nicht im Grenzkataster eingetragen ist. Die sich dadurch ergebende Bauplatzfläche ist der Dichteberechnung zu Grunde zu legen. Für Bauführungen im Freiland (ausgenommen Auffüllungsgebiete gemäß § 33 Abs. 3 Z 2 StROG) kann der Nachweis entfallen, wenn der Grenzabstand zu den nächstgelegenen Nachbargrenzen laut Lageplan mehr als 10 Meter beträgt;

Projektunterlagen

- Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m-Bereichslinie (in 2-facher Ausfertigung)
- Grundrisse M 1:100 (in 2-facher Ausfertigung)
- Schnitte M 1:100 (in 2-facher Ausfertigung)
- Ansichten M 1:100 (in 2-facher Ausfertigung)
- Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeveränderungen (in 2-facher Ausfertigung)
- Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)
- Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan) (in 2-facher Ausfertigung)
- Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)
- Dichteberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)
- Angabe des Bodenversiegelungsgrades in überprüfbarer Form (1-fach)
- Energieausweis (1-fach)
- Nachweis, dass Anforderungen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz erfüllt sind, soweit dies im Energieausweis nicht enthalten ist (1-fach)
- Nachweis eines/einer befugten Sachverständigen, dass alternative Systeme eingesetzt werden (nur bei Neubauten mit einer Gesamtnutzfläche von mehr als 1.000 m²) (1-fach)
- Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist, 1-fach)
- Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen (1-fach)

WICHTIGE HINWEISE: Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen.

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

9. Telefonische Erreichbarkeit

Tel. Nr. Bauwerber/Planverfasser _____

BAUAMT:
Stadtgemeinde Gleisdorf | Rathausplatz 1 - 3 | A-8200 Gleisdorf
Wir sind von Mo. – Fr. von 08:00 – 12:00 Uhr, Mo. von 14:00 - 16:00, Do. von 14:00 – 18:00 Uhr oder nach telefonischer Terminvereinbarung für Sie erreichbar.
Telefon: 03112/2601-505 | Email: bauamt@gleisdorf.at

drucken Zurücksetzen